

JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

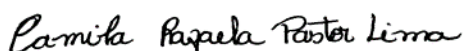
Os preços de referência adotados na elaboração do orçamento base, do objeto CONSTRUÇÃO DA PRAÇA UBS PARQUE FENIX - SITUADA ENTRE AS RUAS SEBASTIÃO PAES DE MELO E WILSON BATISTA DE OLIVEIRA, AO LADO DA UBS PARQUE FÊNIX, NO BAIRRO SEVERIANO MORAES FILHO, MUNICIPIO DE GARANHUNS-PE, seguem os parâmetros e ordem de prioridade do art. 23, §2º, da Lei Nº 14.133/2021.

Os preços estão baseados na tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), que é a tabela de referência pública nacional para orçamentos de obras em geral, mantida pela Caixa Econômica Federal e pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil.

Na impossibilidade de utilizar a Tabela SINAPI, foram elaboradas composições próprias, com base no processo de comparação de serviços, materiais e insumos. Inicialmente, os preços dos insumos do SINAPI foram consultados, e na ausência desses, recorreu-se aos valores dos insumos das tabelas de referência oficialmente aprovadas pelo Poder Executivo Federal, tais como ORSE 07/2025, SICRO3 07/2025 e SEINFRA 028, em conformidade com o inciso II, do § 2º do art. 23.

Toda a documentação necessária a verificar as composições de preços utilizadas, podem ser consultadas nas peças orçamentárias anexas ao Projeto Básico.

Garanhuns, 04 de novembro de 2025.



CAMILA RAFAELA PASTOR LIMA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA Nº 181981599-4PE
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS